

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W ZWOLENIU

Przypominam wszystkim właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych (*budynek, budowla bądź obiekt małej architektury wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem*) o obowiązku wynikającym z art. 61, 62 ustawy Prawo budowlane z 1994 r. (Dz. U z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

W/w osoby są zobowiązane w trakcie użytkowania obiektów budowlanych do zapewnienia kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, **instalacji gazowych w tym zasilanych z butli (propan-butan) oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).**

Kontroli okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego każdorazowo w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Kontrolę stanu technicznego przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych powinny przeprowadzać osoby mające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kontrolę kominów przemysłowych i kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Natomiast zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*, właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń występujących w przewodach dymowych i spalinowych

Kontrola stanu technicznego instalacji gazowej przeprowadzana jest, co najmniej raz w roku przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych

Obowiązek w/w kontroli ciąży również na właścicielach lub zarządcach budynku mieszkalnych jednorodzinnych oraz obiektach budowlanych budownictwa zagrodowego i letniskowego z wyłączeniem kontroli stanu technicznego elementów budynku, przeprowadzanej, co najmniej 1 raz w roku.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zwoleniu przeprowadzi kontrole doraźne wybranych obiektów budowlanych w zakresie spełnienia przez właścicieli i zarządców obiektów budowlanych ciężących na nich obowiązków wynikających z przytoczonych przepisów ustawy Prawo budowlane.

Nie spełnienie, obowiązków utrzymania i użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami, zagrożone jest karą grzywny w wysokości max 500 zł lub postępowaniem administracyjnym

PINB W ZWOLENIU
inż. Jan Galewski